Bad
Fliesen
Flaschnerei
Heizung
Kachelöfen

röttinger
Haustechnik

OCHSNER
Kompetenz bei Wärmepumpen

Frohe Mieter dank geringer Nebenkosten

Saniertes Haus mit hervorragenden Energiewerten durch OCHSNER-Wärmepumpe

Ellenberg. Von diesen Verbrauchskosten dürften die allermeisten Mieter in Deutschland nur träumen: Ganze 300 Euro müssen die Bewohner des Vierfamilien-Hauses mit 330 Quadratmetern Wohnfläche im Vogelweg in Ellenberg pro Wohneinheit für Heizung und Warmwasser berappen. Pro Jahr, wohlgemerkt. Möglich macht es der Einsatz der innovativen Wärmepumpentechnologie von OCHSNER in Verbindung mit einer thermischen Solaranlage.

Als Melanie Geiger das Haus aus den 60er Jahren erstand, war es in bemitleidenswertem Zustand. Lange Jahre nicht bewohnt, ungedämmt, lediglich mit Einzelöfen versehen. „Aber es hatte einen gewissen Charme, und die Lage im gewachsenen Ortskern ist attraktiv." Da die Immobilie leer stand, konnte eine grundlegende Sanierung in Angriff genommen werden.
In Sven Geiger von der Heizungsbaufirma Röttinger hatte Melanie Geiger Planungskompetenz direkt in der Familie. Nach Analyse der Möglichkeiten wurde eine zukunftsweisende Lösung umgesetzt: Seit 2007 sorgt eine OCHSNER Wärmepumpe GMLW 19 für wohlige Wärme im Haus. Die Energie wird über zwei Splitverdampfer im Garten aus der Luft geerntet. „Da eine Wärmepumpe um so effizienter läuft, je geringer der Temperaturhub ist, wurde im gesamten Haus Fußbodenheizung verlegt", erläutert der Fachmann.
Auf das Dach wurde eine thermische Solaranlage installiert, die die Wärmepumpe unterstützt. „Deshalb haben wir den E-Heizstab der Wärmepumpe gleich ausgebaut," so Geiger. Das System läuft auch bei minus 16 Grad reibungslos, wobei der Vorlauf auf 38 Grad begrenzt ist. Alle Mietparteien bestätigen, dass es dennoch jederzeit schön warm ist und ein angenehmes Raumklima herrscht.

„Die Abrechnung für 2008 hat für das gesamte Haus Kosten von 1.200 Euro für Heizung und Warmwasser ergeben," freut sich Melanie Geiger. Zu diesem Traumergebnis trägt natürlich auch bei, dass weder Service- noch Schornsteinfeger-Kosten eingerechnet werden müssen. Denn OCHSNER-Wärmepumpen sind wartungsfrei, und ein Kamin wird ebenfalls nicht mehr benötigt. „Im Schnitt 300 Euro pro Wohnung und Jahr für Heizung und Warmwasser, das ist eine monatliche Abschlagszahlung von 25 Euro, und das bei 80 Quadratmetern," berichtet Melanie Geiger von glücklichen Mietern, denen die „zweite Miete" durch Nebenkosten dank moderner Technik erspart bleibt.

KURZ-INFO

Anlagen-Baujahr: 2007
Wärmepumpe:
OCHSNER GMLW 19 plus
Heizleistung; 18,5 KW
Pufferspeicher: 1.000 Liter
Energiequelle 2 Splitverdampfer, im Garten aufgestellt.

Brauchwasser:
Im Durchlaufprinzip mit Solarunterstützung gekoppelt.

Röttinger Haustechnik, Inh. Sven Geiger | Schönbronn 42 | 74399 Wört
Tel.: 07962 - 2263 | Fax 07962 - 602
e-mail: info@roettinger-haustechnik.de | www.roettinger-haustechnik.de